

Бр. 2762

Датум 06.06.2013 год.

БЕОГРАД

УГОВОР О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Уговорне стране:

1. Јавно водопривредно предузеће „БЕОГРАДВОДЕ“, Светозара Ђоровића 15, Београд, ПИБ 101518008, матични број 07029110, текући рачун 160-171245-53 Банка Интеза, које заступа директор Милош Миловановић, дипл. инж. (у даљем тексту: Давалац)

Члан 1.

Овај уговор се закључује на основу Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) и Правилника о давању на коришћење водног земљишта на територији града Београда (Одлука Управног одбора ЈВП „Београдводе“ број 4819/5 од 31.08.2012. године).

Давалац даје Кориснику на коришћење водно земљиште на деловима кат. парцела 5424/1, 5432/1 и 6628/2 КО Нови Београд, река Сава (лева обала) - стационажа км 8+500 до км 9+000), укупне површине делова кат. парцела 995,00 м².

Члан 2.

Водно земљиште из члана 1. овог уговора Корисник ће користити за спорт, рекреацију и туризам – викенд кућа са окућницом и земљиште за рекреацију.

За време коришћење водног земљишта Корисник не сме својим поступцима и радњама угрозити или довести у питање редовно обављање водне делатности, режим вода и одбране од поплава, нити угрозити јавни интерес у обављању водне делатности.

Корисник водног земљишта дужан је да води рачуна о екологији и заштити заштићених подручја од сваког облика загађења.

Члан 3.

Корисник се обавезује да за коришћење водног земљишта плаћа годишњу накнаду утврђену Уредбом о висини накнаде за воде коју доноси Влада Републике Србије.

Накнада из става 1. овог члана утврђује се и плаћа на основу посебног решења Давалоца.

Члан 4.

Корисник је дужан да водно земљиште из члана 1. овог уговора користи са пажњом доброг привредника и не може га давати у подзакуп другим лицима.

Члан 5.

Давалац и Корисник су сагласни да сачине записник о увођењу Корисника у посед водног земљишта из члана 1. овог уговора и да се на обали видним геодетским белегом обележе границе водног земљишта које ће Корисник користити.

Члан 6.

Давалац нема обавезу накнаде евентуалне штете коју би Корисник претрпео на водном земљишту из члана 1. овог уговора у случају наилаaska великих вода, неодговарајућег водног режима или на било који други начин.

Члан 7.

Корисник се обавезује да ће евентуалну штету која настане у речном кориту, водном објекту и у зони утицаја објекта отклонити о свом трошку, према упутству Даваоца или надлежног државног органа.

Уколико Корисник не отклони штету из става 1. овог члана, штету може отклонити Давалац на терет Корисника.

Члан 8.

Корисник је дужан да омогући приступ овлашћеним лицима Давоца и других надлежних органа на водно земљиште које је предмет коришћења, ради контроле рада Корисника и обављања одређених радова из области водопривреде.

Члан 9.

Уговор ступа на снагу даном издавања водне сагласности надлежног органа, а престаје да важи даном истека издате водне сагласности.

Члан 10.

Уговор се може раскинути споразумно са отказним роком од 30 дана, а Давалац и Корисник га могу једнострано раскинути са истим отказним роком.

Давалац може једнострано раскинути овај уговор ако Корисник не испуњава обавезе, не користи водно земљиште у складу са одредбама овог уговора и условима из водних аката, не плаћа накнаду на начин и у роковима утврђеним посебним решењем Даваоца или уколико предметно водно земљиште изда другом у подзакуп.

Уговор се може раскинути и пре уговореног рока ако се Детаљним урбанистичким планом или неким другим актом надлежног органа одреди другачија намена водног земљишта на конкретној локацији, односно ако се земљиште приведе намени.

Члан 11.

Корисник је дужан да након престанка, односно отказа уговора, о свом трошку уклони са водног земљишта објекте које је ту поставио или изградио, да део обале и водног простора очисти, односно доведе у првобитно стање, без права на накнаду за учињена улагања.

Уколико Корисник водног земљишта не доведе исто у првобитно стање надлежна комунална инспекција ће то обавити преко другог лица, о трошку Корисника.

Члан 12.

Саставни део овог уговора чини:

- молба број 505 од 8.2.2013 године
- копија плана за део кат. парц. 5424/1, 5432/1 и 6628/2 КО Нови Београд
- извод из листа непокретности број 6302 КО Нови Београд
- скица снимања фактичког стања коришћења дела кат. парц. 5424/1, 5432/1 и 6628/2 КО Нови Београд
- записници за накнаде за коришћење водног земљишта бр. 1068 и 1068/1 од 11.3.2013 године.

Члан 13.

Евентуалне спорове настале у примени овог уговора Давалац и Корисник ће решавати споразумно, а уколико се решење не постигне на овај начин спор ће решавати стварно надлежан суд у Београду.

Члан 14.

Овај уговор се закључује у 4 (четири) истоветна примерка, од којих Давалац и Корисник задржавају по 2 (два) примерка.

За ЈВП „Београдводе“



Милош Миловановић, дипл. инж.

Корисник

